

Приложение № 1.



Отчет председателя правления ГПК «ТЕМП» о проделанной работе за 2019 (октябрь, ноябрь), 2020 год

За указанный период были выполнены следующие работы:

- Восстановлено оконное остекление на 2-ом этаже здания;
- Произведена замена вышедшего из строя теплового счетчика;
- Произведена замена гидроизоляции примыкания стен здания к отмостке с демонтажом старого материала, заделыванием щелей, оштукатуриванием поверхности и укладкой линохрома в два слоя;
- Произведен ремонт и восстановление частично разрушенных выходов вентиляционных шахт на крышу с устройством над ними козырьков из оцинкованной стали;
- Восстановлено ограждение парковочной площадки при въезде на второй этаж с южной стороны здания; произведен ремонт частично разрушенных стен на этой площадке, устройство гидроизоляции, отливов, дополнительного ограждения;
- Произведена покраска стен здания, ворот, двери, калиток в подвале;
- Произведен капитальный ремонт въезда на второй этаж здания с северной стороны с полной расчисткой прежнего дорожного покрытия до плиты перекрытий над тепловым узлом, бетонированием М400, армированием, устройством гидроизоляции в два слоя и асфальтированием с формированием уклона для стока воды;
- Произведено бетонирование и гидроизоляция участка перед входом на первый этаж здания с северной стороны (над лестничными пролетами входа в подвал);
- Произведен ремонт дорожного покрытия въезда на первый этаж здания со стороны автосервиса (асфальтовая крошка);
- Произведено удаление аварийных деревьев, обвышение кроны деревьев;
- Установлены ограничители парковки на въезде на второй этаж здания с южной и северной стороны;
- Установлена система видеонаблюдения.

За указанный период было проведено шесть заседаний правления. Все вопросы по ремонту и благоустройству обсуждались членами правления. Решения по этим вопросам принимались коллегиально.

Приложение 2



Финансовый отчет ГПК «ТЕМП» за 2019 (ноябрь, дек), 2020 год

		ноябрь дек 2019	2020 год
ОСТАТОК на начало периода		20758	185346
в т.ч банк			77102
в т.ч. касса		20758	108244
Поступило:		741619	2851509
В том числе:		455200	1834900
	Членские взносы от собственн.	42640	66445
	Оплата эл/энергии собственников	120000	690000
	доход от сдачи в аренду ОИ	123779	260164
	комм услуги аренда		
РАСХОДЫ: в т.ч.		320882	415758
Расходы на коммун услуги:		72641	525234
	Эл/энерг	20000	152750
	Теплосеть		
	вывоз мусора		
Оплата по дог обслуживания системы электроснабжения, отопления.		10000	180000
Уборка, дворник		20000	
Зараб.плата: в т.ч.		10000	
	Зар плата электрика		
	зар плата дворника		
	зар.плата бухгалтера	20000	120060
	зар плата председателя	40000	240120
Налоги: в т.ч.			149480
	Налоги и взносы с зар платы		295594
	Налог на землю		10628
	Налог УСН		
Раходы на ремонт и благоустройство: в т.ч.			310000
Оплата по договору подряда за ремонт здания ГПК «ТЕМП»			
Ремонт и асфальтирование въезда на второй этаж с южной стороны,			125500
вывоз стр. мусора			3500
Опиливание деревьев			3000
Покраска решеток в подвале, полусфер, уборка			60000
Ремонт въезда 1 этаж (асфальтовая крошка)			94365
Установка 4-х видеокамер		5000	
Восстановление оконного остекления с 2-х сторон 2-го этажа		34793	3000
Покупка, установка теплосчетчика			25240
Полусферы (огранич. парковки), установка, доставка		522	
Хоз расходы, материалы: в т.ч		1559	
	Ящик почтовый	1500	
	Стеллаж	800	850
	Стремянка		1420
	замок		1150
	изготовл ключей	3187	280
	канц товары	1488	4390
	электротовары		9273
	Установка прожектора	2600	6773
	лампы энергосберегающие	1342	2400
	хозяйственные товары		21135
	Принтер /сканер (покупка)		2830
	Мат-лы для ремонта въезда 2		2490
	Вентилятор		1190
	Обслуж оргтехники		3400
	Тепловентилятор		1500
Прочие расходы: в т.ч.		1800	4600
	нотариальные, юридич расх	1775	5425
	банковские расходы		
	подключение к ЭДО	2799	
	Сайт, подг собрания		4073
	Изготовление паспорта в БТИ		
ИТОГО: РАСХОДЫ		572688	2787408
ОСТАТОК на конец периода		185346	249447
в т.ч банк		77102	240115
в т.ч. касса		108244	9332

Приложение №3



Акт
ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной
деятельности ГПК «ТЕМП» за 2019 (ноябрь, дек.), 2020 год.

г. Лыткарино

Ревизионной комиссией ГПК "ТЕМП" в составе: Лаптев Ю.В.

Проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности за период с 27.10.2019 г. по 31.12.2020
Ревизия проводилась по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности
- порядок ведения бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности

Общие сведения:

Полное наименование: **Гаражно-потребительский кооператив «ТЕМП».**

Местонахождение Кооператива: г.Лыткарино, ул. Лесная, стр. 5

Высшим органом управления Кооператива является **Общее Собрание членов Кооператива.**

Общее руководство деятельностью Кооператива осуществляет **Правление**, по вопросам, входящим в
правления, а также на основании решений Общего собрания.

Руководство текущей деятельностью Кооператива осуществляется **Председателем ГПК "ТЕМП" и**
Правлением Кооператива.

Ответственным за финансово-хозяйственную деятельность ГПК "ТЕМП" за проверяемый период

Председатель ГПК "ТЕМП"

- Рязанцева Е.Н.

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и
пояснений, содержащихся в бухгалтерском учёте финансово-хозяйственной деятельности.

При проведении проверки были представлены следующие документы: Журнал учета и
регистрации членских взносов, протоколы правления, приказы по ГПК, Бухгалтерская и налоговая
отчетность ГПК за 2019 (ноябрь, дек.), 2020 год, банковские и кассовые документы, документы
расчетов с подрядными организациями, авансовые отчеты, начисление заработной платы и налогов.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности
Кооператив руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных

Деятельность ГПК ведется строго в соответствии с Уставом. Все решения Председателем
принимались коллегиально с членами Правления с составлением протоколов собрания членов
Правления, в соответствии с решениями общего собрания.

ГПК находится на Упрощенной системе налогообложения (Доходы).

На 27.10.2019 г остаток в кассе составил 20 758 руб;

За указанный период:

Поступило в кассу и на расчетный счет 3 593 425 руб.

Расходы составили 3 364 736 руб. (финансовый отчет прилагается)

Остаток денежных средств на конец 2020 года составил 249 447 руб.

По данным бухгалтерского баланса на 31 декабря 2020 года **задолженность перед ГПК:**

- по оплате членских взносов составила 648 тыс. руб.

по аренде -120 тыс. руб.

Задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, налоговыми органами, фондами,
исполнительными органами не имеется.

В ходе ревизионной проверки комиссией ГПК "ТЕМП" не обнаружены нарушения
установленного порядка ведения бухгалтерского учёта, которые могли бы существенно повлиять на
достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности Кооператива.

Члены ревизионной комиссии:

 - **Ю.В. Лаптев**

Приложение 4



ПЛАН

МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ГПК «ТЕМП» НА 2021-2023 ГОДЫ (проект)

№ п/п	Наименование мероприятия	Ориентир. сумма	Время исполнения
1.	Ремонт аварийного участка проезда 2-го этажа с южной стороны (напротив гар. 151-156).	200 тыс. руб.	2 кв-л 2021 года
2.	Замена въездных ворот на первый и второй этаж (откатные с автоматическим открыванием)	270 тыс. руб.	2 кв-л 2021 года
3.	Замена въездных ворот на 1-ый и 2-ой этаж с северной стороны на распашные с обустройством системы контроля управления доступом (СКУД).	120 тыс. руб.	3 кв-л 2021 года
4.	Устройство козырьков над въездами в здание.	80 тыс. руб.	2 кв-л 2021
5.	Ремонт, покраска теплопровода, замена теплоизоляции в проездах.	40 тыс. руб.	3 кв-л 2021
5.	Прочистка дренажной системы.	50 тыс. руб.	4 кв-л 2021 года
6.	Реконструкция системы электропитания: 6.1. Замена электропроводки с алюминия на медь; 6.2. Установка счетчиков с внешней стороны гаражей (в проезде); 6.3. Реконструкция системы освещения в проездах с устройством датчиков движения.	500 тыс. руб.	2022 год
7.	Покраска стен внутри здания (в проездах).	80 тыс.р.	2022 год
8.	Реконструкция площадки перед въездом на первый этаж с северной стороны здания с организацией стока воды.	150 тыс. руб.	2023 год.

Уч. Московского Общ.м.собрания
 протокол № 1-2021
 от 02.02.2021
 Председатель собрания

Приложение 5

Смета доходов и расходов на 2021 год

Наименование	СУММА, руб.
Остаток средств на начало периода	249447
ДОХОДЫ: в том числе	3026000
Членские взносы	2000000
Оплата эл/энергии	66000
Доходы от сдачи в аренду общего имущества	720000
Коммунальные платежи арендатора	240000
РАСХОДЫ: в том числе	
Оплата коммунальных услуг	550000
Электроэнергия	600000
Отопление	170000
Вывоз мусора	
Оплата по договору обслуживания системы электроснабжения, отопления. Уборка, дворник	216000
Заработная плата: в том числе	120060
зар.плата бухгалтера	240120
зар.плата председателя	
Налоги: в т.ч.	
Налоги и взносы с зар.платы	170552
Налог на землю	180000
Налог УСН	15000
Расходы на ремонт и благоустройство: в т.ч.	
Ремонт аварийного участка проезда 2-го этажа с южной стороны (напротив гар 151-156)	180000
Замена въездных ворот на первый и второй этаж с южной стороны (откатные с автоматическим открыванием)	270000
Замена въездных ворот на первый и второй этаж с северной стороны (распашные с механическим открыванием с обустройством системы контроля управления доступом (СКУД))	120000
Устройство козырьков над въездами в здание	80000
Ремонт, покраска теплопровода, замена теплоизоляции труб в проездах, тепловом узле	20000
Прочистка дренажной системы	55000
Хозяйственные расходы, материалы	20000
Услуги банка	5000
Прочие расходы (срочные непредвиденные расходы)	15000
ИТОГО: расходы по смете	3026732

Принять размер членских взносов по предыдущему году.