**Смета доходов и расходов на 2021 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | СУММА, руб. |
| **Остаток средств на начало периода** | **249447** |
| **ДОХОДЫ: в том числе** | **3026000** |
| Членские взносы | 2000000 |
| Оплата эл/энергии | 66000 |
| Доходы от сдачи в арнду общего имущества | 720000 |
| Коммунальные платежи арендатора | 240000 |
| **РАСХОДЫ: в том числе** |  |
| Оплата коммунальных.услуг |  |
| Электроэнергия | 550000 |
| Отопление | 600000 |
| Вывоз мусора | 170000 |
| Оплата по договору обслуживания системы злектроснабжения, отопления. Уборка, дворник | 216000 |
| Заработная плата: в том числе |  |
| зар.плата бухгалтера | 120060 |
| зар плата председателя | 240120 |
| Налоги: в т.ч. |  |
| Налоги и взносы с зар платы | 170552 |
| Налог на землю | 180000 |
| Налог УСН | 15000 |
| Раходы на ремонт и благоустройство: в т.ч. | |
| Ремонт аварийного участка проезда 2-го этажа с южной стороны (напротив гар 151-156) | 180000 |
| Замена въездных ворот на первый и второй этаж с южной стороны (откатные с автоматическим открыванием | 270000 |
| Замена въездных ворот на первый и второй этаж с северной стороны (распашные с механическим открыванием с обустройством системы контроля управления доступом (СКУД) | 120000 |
| Устройство козырьков над въездами в здание | 80000 |
| Ремонт, покраска теплопровода, замена теплоизоляции труб в проездах, тепловом узле | 20000 |
| Прочистка дренажной системы | 55000 |
| Хозяйственные расходы, материалы | 20000 |
| Услуги банка | 5000 |
| Прочие расходы (срочные непредвиденные расходы) | 15000 |
| **ИТОГО: расходы по смете** | **3026732** |
|  |  |
| **Принять размер членских взносов по предыдущему году.** | |